

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

číslo záměru: Z/2025/11458

Vysoké Mýto, dne 17.04.2025

číslo řízení: R/2025/32020

číslo jednací: R/2025/32020/10

vyřizuje: Jetmarová Monika (Tel: 465 466 161)

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1333 a 1334 v Chocni
Ostrovni č.p. 1333
565 01 Choceň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1333 a 1334 v Chocni, sídlem Ostrovni č.p. 1333, 565 01 Choceň, IČ 06232531, které na základě plné moci zastupuje právnická osoba Barevné domy CZ s.r.o., sídlem Petra Jilemnického č.p. 478/61, 503 01 Hradec Králové, IČ 04608381

(dále jen „žadatel“) dne 03.01.2025 podala žádost o povolení stavby

„Oprava a modernizace bytového domu Ostrovni 1333 a 1334, Choceň“

(dále je „záměr“) na pozemku parc. č. st. 1424/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Choceň.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta podle § 188 odst. 1, stavebního zákona, o zahájení stavebního řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám se bude přihlížet dle § 190 odst. 1, stavebního zákona. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 - 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad dále oznamuje, že dle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Seznámení se s podklady pro rozhodnutí a případné vyjádření se k nim je možné na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 – 11,30 a 12,30 - 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě). Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, který sestává z 3 nadzemních podlaží a jednoho suterénního.

Bude provedeno odstranění celých narušených částí omítek stávající fasády nemajících dostatečnou soudržnost a nahrazeny novou jádrovou omítkou s dostatečnou soudržností. Pro dostatečnou přídržnost podkladu v ploše bude podklad upraven penetračním nátěrem.

Bude provedena demontáž stávajících zábradlí a dělicích příček a provedena opětovná montáž. Zábradlí bude z hliníkových profilů s výplní bezpečnostním sklem s odolností proti průrazu.

Stříšky nad vchody budou provedeny z hliníkové nosné konstrukce (konzol) s vyložení 0,9 m od fasády.

Přesné vyobrazení záměru viz. přílohy č. 1–4.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků):

- pozemek parc. č. 2109/12 v katastrálním území Choceň

Poučení:

Podle § 190 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být námitky účastníků uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týká-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv.

Účastníci mohou uplatňovat námitky pouze v rozsahu § 190 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad může dle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně stěžuje jeho postup.

Dle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník právo zvolit si zmocněnce na základě doložení písemné plné moci. Plná moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Podmínky zmocnění a práva pro zmocněnce vychází z § 33 odst. 2–4 správního řádu.

Jelikož se dle § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupuje se při doručování dokumentů v tomto řízení dle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení je jednotlivě doručeno pouze účastníkům dle § 182 písm. a), b) a c), ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci v níž se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d), na dokumentech vydaných v tomto řízení, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctý den od vyvěšení na úřední desce.

Jetmarová Monika
referentka odboru stavebního úřadu

Obdrží:

Barevné domy CZ s.r.o., Petra Jilemnického č.p. 478/61, 50301 Hradec Králové, IČ 4608381
(zástupce žadatele)

Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Městský úřad Vysoké Mýto – odbor životního prostředí

K vyvěšení na úřední desku:

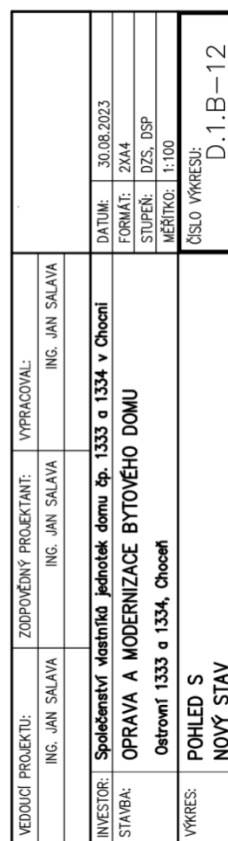
Městský úřad Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Vysoké Mýto, IČ 00278955

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 00279773

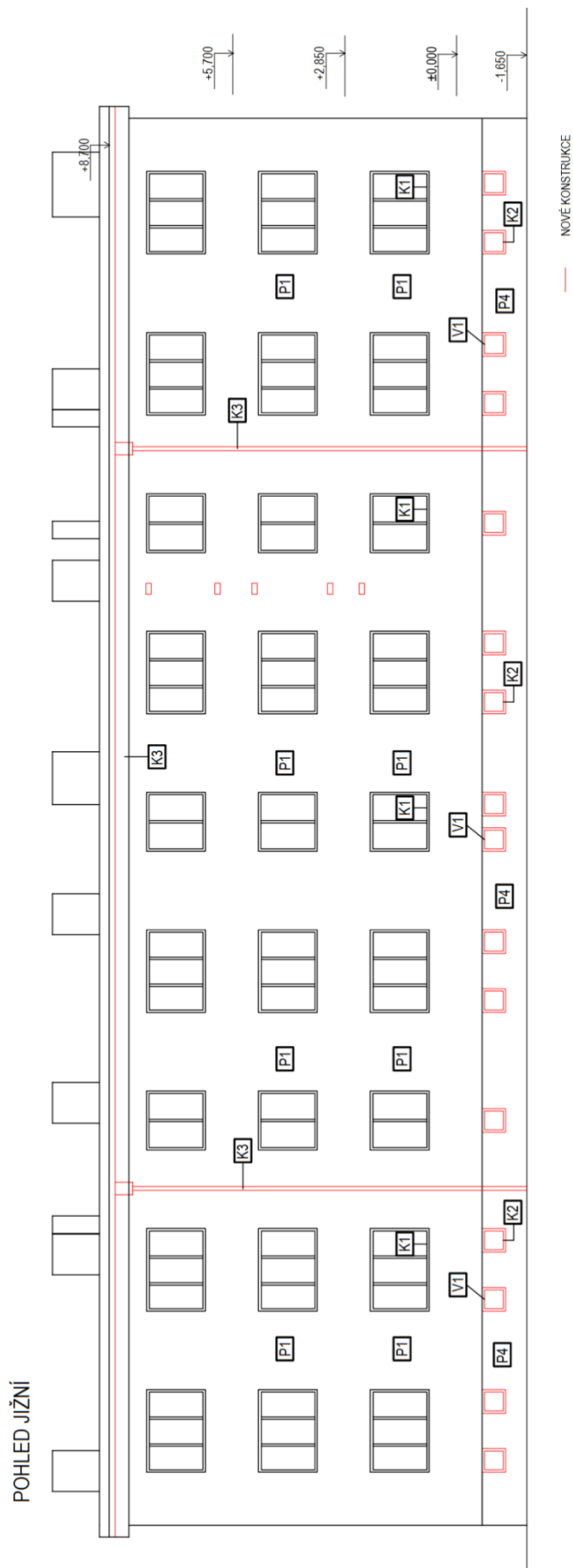
Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Příloha č. 2 – pohled jih – nový stav



VEDOUcí PROJEKTU:	ING. JAN SALAVA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAN SALAVA	VYPRACOVAL:	ING. JAN SALAVA
INVESTOR:	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1333 a 1334 v Chocni				
STAVBA:	OPRAVA A MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU				
	Ostromí 1333 a 1334, Chocel				
VÝKRES:	POHLED J				
	NOVÝ STAV				
					ČÍSLO VÝKRESU:
					D.1.B-13



VEDOUcí PROJEKTU:	ING. JAN SALAVA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAN SALAVA	VYPRACOVAL:	ING. JAN SALAVA
INVESTOR:	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1333 a 1334 v Choceni				
STAVBA:	OPRAVA A MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU				
	Ostronří 1333 a 1334, Chocení				
VÝKRES:	ŘEZ				
	NOVÝ STAV				
	DATUM:	30.08.2023			
	FORMÁT:	A4			
	STUPEŇ:	DZ, DSP			
	MĚŘÍTKO:	1:100			
	ČÍSLO VÝKRESU:		D.1.B-11		



